



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2022/3/1

الحاكمة هوكول تفتتح في مبنى مختبرات تايستي الحديثة التي بلغت تكلفتها 700 مليون دولار في منطقة مصانع مانهاتن فيل في غرب هارلم

مبنى جديد مجهز للمستأجرين في مجالات العلوم الحياتية والفنون والتجارة وتجارة التجزئة والمستأجرين الأكاديميين

يضم 350,000 قدم مربع من المساحة التجارية و 20,000 قدم مربع من المساحة الخارجية

10 ملايين دولار من الاستثمارات الحكومية لدعم صناعة العلوم الحياتية المتنامية في مدينة نيويورك

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن الانتهاء من مبنى مختبرات تايستي الذي بلغت تكلفته 700 مليون دولار، وهو عبارة عن تطوير متعدد الاستخدامات مكون من 11 طابقاً بمساحة 350,000 قدم مربع يقع في منطقة مصانع مانهاتن فيل في غرب هارلم. تم إعادة تصميم موقع تايسنتس بيكري السابق وإعادة تخطيطه كمبنى مختبرات تايسنتس، وهو مبنى علوم حياتية جديد تماماً من الدرجة الأولى ومعتمد لحي هينة القيادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي (LEED).

قالت الحاكمة هوكول، "يُعد استكمال مبنى مختبرات تايستي علامة فارقة في الفصل التالي من تاريخ هارلم الغني. من خلال ترسيخ منطقة مصانع مانهاتن فيل، سيكون المبنى الجديد المتطور بمثابة موطن للشركات المبتكرة التي تطور الجيل القادم من أبحاث علوم الحياة والتكنولوجيا. مع استمرارنا في إعادة البناء من الجائحة، ستضمن استثمارات اليوم التي تدعم البنية التحتية لعلوم الحياة لدينا استعداداً أفضل وتجهيزاً أفضل وأكثر مرونة في المستقبل."

قال نائب الحاكمة بريان بنيامين، "في الماضي وبالتحديد في مايو من عام 2019 - عندما كنت أنا والحاكمة في حفل وضع حجر الأساس لمبنى مختبرات تايستي بصفتنا كغائب للحاكم وعضو مجلس الشيوخ عن الولاية - لم نتصور من توقع مدى ملاءمة وضرورة هذا الاستثمار. وأما الآن، وبينما نقوم بجراة إعادة بناء اقتصاد الولاية بشكل هادف، فمن الطبيعي أن نستثمر بكثافة في القوى العاملة الصحية والبنية التحتية لدينا. يمثل الافتتاح اليوم بالضبط أنواع الاستثمارات التي يجب أن تقوم بها الحكومة لكي تضمن أن يكون تعافينا عادلاً. بينما نعيد البناء ونعيد الافتتاح في الوقت المناسب لفصل الصيف، يجب أن نسعى جاهدين من أجل الوصول إلى نيويورك التي تفيده التنوع الكامل للأشخاص الذين يعتبرون هذه الولاية موطناً لهم. إنها الطريقة الوحيدة لضمان عودة ظهور نيويورك أقوى وأكثر عدلاً وصحة من أي وقت مضى."

تم تطوير مبنى مختبرات تايستي بواسطة شركة جانوس برورتي بالشراكة مع جي بي مورغات لإدارة الممتلكات، وهو مصمم خصيصاً لعلوم الحياة والتصنيع التجاري والمبتكر والتعليم ومستأجري التجزئة، مما يعكس تنوع الشارع 125 المتنامي. تم تجهيز المبنى الجديد بجميع البنى التحتية اللازمة لمختبرات علوم الحياة ومستخدمي الابتكارات للاستفادة من الطاقة عالية السعة فوق المستوى والقنوات عالية السرعة وتحديد النفايات الحمضية وقدرة الطاقة في حالات الطوارئ للمستأجرين. ويشتمل التطوير أيضاً على مساحة خارجية تبلغ 20,000 قدم مربع و 20,000 قدم مربع كمساحات للبيع بالتجزئة مجهزة بقنوات حديد سوداء متعددة لدعم العديد من استخدامات الأطعمة والمشروبات للمستأجرين والجيران على حد سواء.

وإدراكًا لأهمية إنشاء البنية التحتية لدعم صناعة علوم الحياة المتنامية في ولاية نيويورك، تم تحديد هذا المشروع باعتباره مشروعًا ذا أولوية من قبل مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمدينة نيويورك وحصل على منحة مؤسسة تطوير إمباير ستيت بقيمة 10 ملايين دولار.

يقع مبنى مختبرات تايستي في قلب طاقة وثقافة وسحر ويست سايد على طول ممر الشارع 125 المشهور عالميًا في هارلم وبالقرب من منطقة الفنون والترفيه في مسرح أبولو ومتحف الاستوديوهات والبراعة التعليمية والبحثية من كلية سيتي كوليج ذات الشهرة العالمية وجامعة كولومبيا.

سيكون مبنى مختبرات تايستي بمثابة حجر الزاوية لمخطط شركة شركة جانوس العقارية لمنطقة مصانع مانهاتن فيل وهو تصميم مخطط رئيسي لأكثر من مليون قدم مربع عبر مزيج من الاستخدامات التجارية والمجتمعية في حرم جامعي خارجي واسع يتكون من ممرات خضراء عرضت في مجلة [Architectural Digest](#). تشمل منطقة مصانع مانهاتن فيل تشمل حرمًا جامعيًا متعدد المباني يمتد من ويست ستريت 125 إلى ويست ستريت 128 وجسورًا بين حرم مانهاتن فيل الجديد بجامعة كولومبيا وكلية سيتي كوليج التابعة إلى جامعة مدينة نيويورك (CUNY)، مع سهولة الوصول إلى مورنينغسايد جبل سيناء والمركز الطبي في جامعة كولومبيا. تم الانتهاء بالفعل من خمسة مبانٍ تضم ما يقرب من 700,000 قدم مربع، بما في ذلك مبنى سويتس وملت هاوس ومبنى مينك والتي تعتبر بالفعل موطئًا لمجموعة متنوعة من علوم الحياة والفنون والثقافة والتجارة ومستأجري التجزئة - سواء الربحية وغير الربحية.

قالت هوب نايت، مفوضة تطوير إمباير ستيت بالإناية والرئيس والمدير التنفيذي المعين، "الاستثمار المستمر لنيويورك في صناعة علوم الحياة المتنامية أمر بالغ الأهمية في تعزيز صحتنا العامة والاقتصاد على مستوى الولاية. سلطت جائحة (COVID-19) الضوء على الحاجة إلى تصنيع الموارد هنا وأهمية بناء البنية التحتية اللازمة في جميع أنحاء الولاية لإعدادنا للآثار المستقبلية. لن يضيف مبنى مختبرات تايستي إلى حيوية هارلم من خلال الفرص الاقتصادية وخلق فرص العمل فحسب، بل وسيبني أيضًا النظام البيئي لعلوم الحياة لدينا والذي سيستمر في تعزيز مكانة نيويورك في ريادة صناعة علوم الحياة."

قال مدير يانوس سكوت ميتز، "أصبحت ويست هارلم الوجهة الأولى اليوم لمستأجري علوم الحياة في مدينة نيويورك. نحن نقدر قيادة وبصيرة ولاية نيويورك والحكومة في المساعدة على جعل هذا حقيقة واقعة. سيستمر مبنى مختبرات تايستي ومشاريعنا الأخرى في المنطقة في دفع الجهود المتضافرة للمدينة والولاية والشركات والمجتمعات غير الربحية والأكاديمية، جنبًا إلى جنب مع الحي، لتنمية اقتصاد مدينة نيويورك الديناميكي."

قال مدير يانوس جيرى سلامة، "إن نيويورك رائدة على صعيد المواهب المتاحة في مجالات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات (STEM). تقدم تايستي والمنطقة ككل علوم الحياة وقادة العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات (STEM) وجهة ديناميكية فريدة من نوعها في منطقة تجارية متنوعة متعددة التخصصات في ممر الفنون والعلوم في 125 ويست ستريت في هارلم. لا توجد مساحة أخرى لعلوم الحياة توفر طاقة إبداعية أفضل أو موقعًا أفضل لجذب أفضل المواهب والاحتفاظ بها في مدينة نيويورك."

قال النائب أدريانو اسبيلات، "تعتبر مختبرات تايستي تطورًا مثيرًا لمجتمعنا وسيصبح حجر الزاوية للابتكار في جميع أنحاء منطقة الكونغرس الخاصة بي لسنوات قادمة. يعد استمرار دعم العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات (STEM) أكثر أهمية من أي وقت مضى والاستثمار في علوم الحياة وتطوير التكنولوجيا هو استثمار في أذهان قادة المستقبل لدينا. تربط مختبرات تايستي الحديثة مجتمعنا بسلسلة علوم الحياة والفنون والمراكز التجارية والتجزئة. إنني أتطلع إلى رؤية كل الطرق التي ستساعد بها هذه المساحة في تعزيز الاكتشاف والابتكار والتعاون."

قال عضو مجلس الشيوخ كورديل كلير، "بعد الصعوبات التي تسببت بها جائحة (COVID-19) تعد مختبرات تايستي بمثابة منارة للأمل لأيام أفضل قادمة. إن إعادة بناء اقتصادنا أمر بالغ الأهمية، وأود أن أشكر الحكومة هوكول لتفانيها في إعادة سكان نيويورك إلى العمل وتوفير الفرص للشركات الصغيرة التي يملكها السود والإثبات للشركات أن هذا هو المكان المناسب ليكونوا فيه. إنني أتطلع إلى رؤية فوائد إعلان اليوم توتي ثمارها لسكان هارلم وجميع سكان نيويورك."

قالت **عضوة التجمع إنيز إي ديكنز**، "مع تطوير مختبرات تايبستي للعلوم الحياتية في وسط المركز الاقتصادي في في هارلم ويست في هارلم، فإن نمو قريتنا مضمون للاستمرار بتقديم مكان مهم لمستقبلنا في عالم التكنولوجيا المتقدمة المتطورة باستمرار."

قال **رئيس منطقة مانهاتن بورو مارك ليفين**، "إن مبنى مختبرات تايبستي هو إضافة مرحب بها لمانهاتن فيل وتنشيط ممتاز لمنطقة المصانع السابقة. سيساهم هذا المرفق متعدد الاستخدامات في تحقيق اختراقات في علوم الحياة والمساحات الخضراء التي تشتد الحاجة إليها وحياة تجارية أكثر حيوية في المنطقة وكل ذلك أصبح ممكناً بفضل منحة مؤسسة تطوير إمباير ستيت."

قال **عضو المجلس غيل أ. بروير**، "أهنئ الحاكمة كاثلين هوكول ومؤسسة تطوير إمباير ستيت على دعمهما الحاسم لمبنى مختبرات تايبستي الذي تمت المحافظة عليه وإعادة استخدامه. لقد دعمت هذا المشروع منذ بدايته وأنا فخور بأن هذا المرفق متعدد الأغراض قد تم بناؤه مع النقابات العمالية بالإضافة إلى مشاركة المجتمع وأنه يحقق معايير بيئية عالية ويوفر بنية تحتية حديثة لعلوم الحياة. أيضاً، من النادر أن يقوم المطور بإنشاء مخطط رئيسي لمنطقة تجارية حضرية متعددة الاستخدامات على مساحة 20,000 قدم مربع من المساحات الخضراء المفتوحة وفي هذه الحالة تكون متاحة لسكان هارلم وكذلك لمستأجري المكاتب. تستحق شركة يانوس العقارية امتناننا العميق لإكمالها مشروعاً رائعاً من شأنه تعزيز المجتمع وخلق وظائف في علوم الحياة ودعم رواد الأعمال المحليين في مساحات البيع بالتجزئة. يسعدني أن تسلط الحاكمة هوكول الضوء على واحد من أفضل المطورين في نيويورك وتحثي بهم وبمبنى المختبرات الخاص بهم والذي يعد مهماً جداً لصناعة علوم الحياة المتنامية في ولاية نيويورك."

قال **الرئيسان المشاركان لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمدينة نيويورك، وينستون فيشر، والشريك في فيشر براندرز، وفيليكس ف. ماتوس رودريغيز، رئيس جامعة مدينة نيويورك (CUNY)**، "يفخر مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمدينة نيويورك (NYCREDC) بدعم العلامة التجارية الجديدة مبنى مختبرات تايبستي، والذي سيكون إضافة مهمة لصناعة علوم الحياة المتنامية في مدينة نيويورك والحيوية المستمرة في هارلم. يعيد مبنى مختبرات تايبستي تصور روح تاريخ المبنى باعتباره تطوراً ديناميكياً لعلوم الحياة مبني لهذا الغرض من شأنه تنشيط الحي وتوفير الوظائف في المنطقة وإبراز هارلم كمكان مطلوب للمواهب الكبيرة في علوم الحياة."

قالت **سوزان روزنتال، النائب الأول لرئيس مؤسسة التطوير الاقتصادي في مدينة نيويورك لعلوم الحياة والرعاية الصحية**، "رأت شركة مؤسسة التطوير الاقتصادي في مدينة نيويورك فرصة لإعادة تطوير المخبز السابق وتحويله إلى مكان للابتكار وخلق فرص العمل. منذ أكثر من عقد من الزمان، طلبنا تقديم عروض واخترنا المطور شركة يانوس العقارية، ثم قمنا ببيع العقار لأن مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمدينة نيويورك (NYCEDC) كانوا يعلمون بأنهم سيقومون بتحويل مبنى مختبرات تايبستي ويجعلونه يغير قواعد اللعبة في علوم الحياة ومنطقة مانهاتن فيل. أود أن أشكر المدينة والولاية وخاصة الحاكمة هوكول على دعمهم وجميع المشاركين الذين ساعدوا في وصول هذا المشروع إلى خط النهاية."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)